COMUNE DI SANTO STEFANO DI ROGLIANO *(Provincia di Cosenza)*	

Prot. n. 2162 del 06/04/2022

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA NAZIONALE E DEL CAMPO DI CALCETTO SITO IN VIA FALCONE-BORSELLINO
ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016

Con il presente avviso il Comune di Santo Stefano di Rogliano
R E N D E N O T O C H E
intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare operatori economici, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata.

Art. 1 - **STAZIONE APPALTANTE**
Comune di Santo Stefano di Rogliano – Via del Merone nr. 1 n. 38 – 87056 Santo Stefano di Rogliano (CS)
PEC: ufficiotecnico.comune.sstefanorogliano@asmepec.it
Responsabile del procedimento: Ing. Guerino Vizza, Responsabile del Servizio Tecnico per informazioni inerenti al bando: ufficiotecnico.comune.sstefanorogliano@asmepec.it tel. 0984/969141.

Art. 2 - OGGETTO
La procedura ha per oggetto l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo in Via Nazionale e del campo di calcetto sito in Via Falcone-Borsellino, del Comune di Santo Stefano di Rogliano (CS).
La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione. La concessione per la gestione avrà durata di 7 anni (sette anni) a partire dall'avvenuto affidamento.

Art. 3 – TERMINI DELLA GESTIONE
1. L'affidamento in concessione comporta per il concessionario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva e dei servizi complementari, con particolare attenzione alle esigenze della comunità, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari.
2. L'affidamento della concessione del servizio prevede che il soggetto individuato:
a) si faccia carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi introitando le tariffe approvate dall'Amministrazione comunale per l'uso di tali strutture, nonché i proventi derivanti da contratti di sponsorizzazione autonomamente acquisiti o altri ricavi diretti ed indiretti derivanti dalla gestione della struttura; è facoltà del Concessionario, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dall'utilizzo dei campi (utilizzo, pubblicità, organizzazione eventi e manifestazioni), anche svolgere, previa intesa con il Comune, attività diverse da quelle ordinarie, ma rientranti nella destinazione d'uso della struttura;
b) si faccia carico delle spese per la manutenzione ordinaria (come meglio individuate nello schema di convenzione e nell'allegato Tecnico alla stessa), per la pulizia degli spazi, nonché della manutenzione straordinaria necessaria alla riqualificazione degli impianti, attualmente in stato di usura;

b) garantisca gli impianti in perfetto stato di conservazione ed efficienza per gli aspetti di pertinenza;
d) persegua le finalità di servizio pubblico della struttura;
e) garantisca un'attività continuativa per l'anno solare;
f) escluda il Comune da ogni responsabilità derivante dall'uso di campi da gioco, strutture, impianti, attrezzature, locali, accessori, predisponendo a proprie spese idonea polizza assicurativa;
g) garantisca una dotazione di personale idonea ai servizi da rendere in relazione alle finalità della presente procedura;
h) provveda all'apertura, alla chiusura ed alla sorveglianza durante l'orario di utilizzo della struttura con la presenza di un operatore incaricato altresì di garantire la propria assistenza per la sicurezza della struttura stessa.
In relazione a quanto sopra indicato si specifica che faranno capo al concessionario la responsabilità e gli oneri connessi alla sicurezza dei luoghi concessi in uso, ai sensi del D.Lgs 9 Aprile 2008 n. 81.

Art. 4 – CANONE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo per l'uso dell'impianto, il cui valore a base d'asta è pari a € 6.000,00. Il canone sarà dovuto a decorrere dalla data di stipulazione del contratto. Il canone sarà oggetto di scomputo per importi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria per come da computo metrico allegato al presente avviso. I lavori dovranno essere obbligatoriamente realizzati entro dodici mesi dalla sottoscrizione del contratto. Dal canone di concessione annuale, sarà scomputato l'ammontare dei lavori eseguiti e relativi oneri accessori risultanti dal computo dei lavori così, come approvato e riconosciuto dal Comune di Santo Stefano di Rogliano.
L'importo massimo delle spese finali dei lavori di manutenzione straordinaria, riconoscibile a scomputo, è pari ad € 3000,00 (tremilaeuro/00) oltre IVA. Eventuali sovvenzioni esterne e/o contributi che il concorrente assegnatario del servizio di gestione futura, otterrà a seguito di partecipazioni a bandi di gara per l'assegnazione di fondi da parte di Enti sovra-comunali, superiori alla somma summenzionata, rimarranno a beneficio del Comune di Santo Stefano di Rogliano.

Art. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare in via preferenziale le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, in possesso dei seguenti requisiti:

− rientrare in una delle seguenti categorie:
  - società o associazione sportiva dilettantistica;
  - ente di promozione sportiva;
  - disciplina sportiva associata;

− essere organismo costituito da almeno un anno e di svolgere attività inerenti l'ambito sportivo;
− svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale attività sportiva in discipline compatibili con quelle praticabili nell'impianto;
− non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
− rivolgere la propria attività sportiva anche ai minori;
− rivolgere la propria attività sportiva a tutti gli sport praticabili nella struttura;
− non aver avuto diffide da parte del Comune di Santo Stefano di Rogliano per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
− non avere debiti di nessuna natura né contenziosi pendenti con il Comune di Santo Stefano di Rogliano.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;

Art. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, mediante l'Allegato 1 - Modulo di domanda, per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire, apposita istanza, entro e non oltre le ore 13:00 del 06 Maggio 2022 tramite pec all'indirizzo: ufficiotecnico.comune.sstefanorogliano@asmepec.it;

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, con apposito provvedimento pubblicato sul sito del Comune di Santo Stefano di Rogliano all'indirizzo: http://albo.bitsrl.com, nella sezione dedicata alla presente procedura: albo pretorio on-line, sezione Bandi di gara – Esiti gare e appalti;
La dichiarazione dovrà essere sottoscritta per mezzo di firma digitale dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.
La richiesta di partecipazione dovrà riportare la dicitura "Manifestazione d'interesse per la concessione in uso e gestione del campo di calcio di Via Nazionale e del Campo di Calcetto di via Falcone-Borsellino".

Art. 8 - ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA
La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione. In particolare, sarà motivo di esclusione dalla selezione la mancata dimostrazione dei requisiti.
È altresì motivo di esclusione la mancata indicazione della PEC dell'operatore economico che presenta manifestazione di interesse, necessaria per le comunicazioni successive relative alla presente procedura.
Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

Art. 9 – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO
a) Tipo di procedura
A termine della manifestazione di interesse, verificate le candidature pervenute, ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, la Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute entro il termine di scadenza, i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti, che saranno invitati a presentare offerta.
La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95 del D. lgs. 50/2016, e s.m.i., in base a criteri qualitativi individuati nel bando o disciplinare di gara.
Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione, la Stazione Appaltante procederà con l'affidamento diretto.

OFFERTA TECNICA: **massimo 90 punti**
La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali

	Fattori	P.ti attribuibili
A	Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva	20
B	Programma di gestione operativa e migliorie strutturali e/o funzionali all'impianto con oneri a carico del concessionario	20
C	Organizzazione di manifestazioni/eventi sportivo-ricreativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto	20
D	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	10
E	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto	10
F	Curriculum Associazione	5
G	Accordi/Progetti di collaborazione con soggetti terzi	5

OFFERTA ECONOMICA: **massimo 10 punti.**
Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara;
Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara.
Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:
P = canone ricognitorio offerto in esame * 10/ canone ricognitorio offerto più alto

L’aggiudicazione avverrà in favore dell’offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)
Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all’aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto della presente procedura.

d) Cauzione provvisoria
In fase di eventuale gara l’offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria del 2% con le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI
La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.
Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili. Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.
Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio/fornitura oggetto dello stesso potranno essere richiesti a mezzo di quesiti.
Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare.
In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

ART. 11 – PRIVACY
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell’ambito della presente selezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Guerino VIZZA

